

JAARVERSLAG VAN HET OCMW VAN ELSENE VOOR BOEKJAAR 2025

Publicatie ter uitvoering van artikel 7, § 1 van de gezamenlijke ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 14 december 2017 betreffende de transparantie van de bezoldigingen en voordelen van de Brusselse openbare mandatarissen en het uitvoeringsbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2018 houdende uitvoering van artikel 7 van de gezamenlijke ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 14 december 2017 betreffende de transparantie van de bezoldigingen en voordelen van de Brusselse openbare mandatarissen.

Overzicht van de aanwezigheden bij vergaderingen, bezoldigingen en voordelen alle aard evenals representatievergoedingen (art. 7 § 1 van de gezamenlijke ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 14 december 2017 betreffende de transparantie van de bezoldigingen en voordelen van de Brusselse openbare mandatarissen)

Naaam	Voornaam	Type mandaat, functie of afgeleide functie	Instelling	Type mandaat	Startdatum	Einddatum	Bruto jaarbezoldiging of vergoeding	Totaal aantal zitpenningen	Aantal vergaderingen	Voordeel van alle aard	Bedrag	Naaam	Werkinstrumenten	TOTAAL
ATHEBA	kimberlez	Raadslid	OCMW Elsenne			3.484,56	24	24						3.484,56
BONFOND	Laurent	Raadslid	OCMW Elsenne	-	2/02/2025	435,57	3	3	/					435,57
BRUGHMANS	Jonathan	Raadslid	OCMW Elsenne	3/02/2025	=>	1.451,90	8	8	/					1.451,90
CHEGDANI	Hassan	voorzitter	OCMW Elsenne	1/03/2019	=>	142.525,64	N/A	176	Internet	445,80	koffie, koekjes en dergelijke tijdens vergaderingen	449,57	3648,95	147.069,96
IBRAHIM DALIYEH	Mourad	Raadslid	OCMW Elsenne	3/02/2025	=>	7.549,88	52	52						7.549,88
DANTIN	Charlotte	Raadslid	OCMW Elsenne	3/02/2025	=>	4.646,08	32	32						4.646,08
DEGREZ	Thomas	Raadslid	OCMW Elsenne	3/02/2025	=>	7.114,31	49	49						7.114,31
DE SPIRILET	Béatrice	Raadslid	OCMW Elsenne	3/02/2025	=>	3.920,13	27	27						3.920,13
DELAPIERRE	Jacqueline	Raadslid	OCMW Elsenne	-	2/02/2025	871,14	6	6						871,14
FRENAY	Marie	Raadslid	OCMW Elsenne	-	2/02/2025	290,38	2	2						290,38
GIL	Elena	Raadslid	OCMW Elsenne	3/02/2025	=>	7.840,26	55	55						7.840,26
HERSCOVICI	Anne	Raadslid	OCMW Elsenne	-	2/02/2025	1.306,71	9	9						1.306,71
OOSTERWIJK	Gerard	Raadslid	OCMW Elsenne	-	2/02/2025	435,57	3	3						435,57
PIROTTIN	Vinciane	Raadslid	OCMW Elsenne	3/02/2025	=>	9.146,69	63	63	Internet	432,00				9.578,69
LEAL SORIA	Raquel	Raadslid	OCMW Elsenne	-	2/02/2025	580,76	4	4						580,76
ROGER	Noémie	Raadslid	OCMW Elsenne	3/02/2025	=>	6.969,12	48	48						6.969,12
ROUCOURT PERROZI	Geoffrey	Raadslid	OCMW Elsenne	-	2/05/2025	2.015,56	14	14						2.015,56
STEVENS	Peggy	Raadslid	OCMW Elsenne	07/07/2024	=>	6.678,74	45	45	Internet	540,00				7.218,74
TIHON	François	Raadslid	OCMW Elsenne	-	2/02/2025	5.807,60	40	40						5.807,60
TRAN	Thuc	Raadslid	OCMW Elsenne	-	2/02/2025	730,95	5	5						730,95
VANDERHEST	Gustave	Raadslid	OCMW Elsenne	3/02/2025	=>	7.259,50	50	50						7.259,50
YARAMBA	Janvière	Raadslid	OCMW Elsenne	3/02/2025	=>	12.486,34	86	86	Internet	329,89				12.816,23

Lijst met reizen van de openbare mandatarissen – artikel 7, § 1 van de gezamenlijke ordonnantie van 14 december 2017

Niet van toepassing

Inventaris van de overheidsopdrachten – artikel 7, § 1 van de gezamenlijke ordonnantie van 14 december 2017

Type opdracht	Datum van de opdracht	Begunstigden	Bedragen
<u>Opdrachten voor werken</u>			
Algemene administratie - Opdracht voor renovatiewerken aan diverse metalen elementen in gebouw C – Laagwaardige overheidsopdracht - Goedkeuring van de opdrachtvoorwaarden, de te raadplegen bedrijven en de gunning van het contract	VB van 17 september 2025	Jérôme Perilleux	€ 16.750,00 excl. btw, of € 20.267,50 incl. btw
Algemene administratie - Opdracht voor renovatiewerken aan de riolering ter hoogte van gebouw A – Laagwaardige overheidsopdracht - Goedkeuring van de opdrachtvoorwaarden, de te raadplegen bedrijven en gunning van het contract	VB van 17 september 2025	Service Chemisage	€ 11.130,00 excl. btw, of € 13.467,30 incl. btw
Administratie: Opdracht voor kernboringswerkzaamheden in gebouw C, ten behoeve van de installatie van ventilatie – Goedkeuring van de opdrachtvoorwaarden, de te raadplegen bedrijven en goedkeuring van de gunning	VB van 29 oktober 2025	VandenC&T	€ 13.372,00 excl. btw, of € 16.180,12 incl. btw

Gebouwen voor huisvesting: Opdracht voor installatiewerken van een wifi-netwerk in de twee residenties van het OCMW van Elsene – Goedkeuring van de gunning (2e fase)	VB van 12 november 2025	Screen Services	7.560,00 excl. btw, of € 16.335,00 incl. btw (kavel 1) en € 7.560,00 excl. btw, of € 9.147,60 incl. btw (kavel 2)
<u>Opdrachten voor leveringen</u>			
Schuldbemiddelingsdienst – Overheidsopdracht voor leveringen – Aanschaf en onderhoud van bedrijfssoftware voor de schuldbemiddelingsdienst (4 jaar) – Goedkeuring van de opdrachtvoorwaarden, te raadplegen bedrijven en gunning van het contract	VB van 03 september 2025	Logicalsyst	€ 11.386,50 excl. btw, of € 13.777,67 incl. btw
Gebouwen voor huisvesting – Overheidsopdracht voor leveringen – Aankoop van servies en keukengerei (4 jaar) – goedkeuring van de gunning (2e fase)	VB van 1 oktober 2025	Demuynck-Verrax	€ 117.310,05 excl. btw, of € 141.945,16 incl. btw
Afdeling Ouderen en Jongeren – Residentie Van Aa – Opdracht voor leveringen - Laagwaardige overheidsopdracht met referentienummer 2025 – 030 – kine Bobath en met als onderwerp: "Bobath fysiotherapietafel voor de Residentie Van Aa van het OCMW van Elsene" – Goedkeuring van de opdrachtvoorwaarden, de te raadplegen bedrijven en de gunning	VB van 1 oktober 2025	Arseus Medical	€ 2.998,51 excl. btw, of € 3.628,20 incl. btw

van het contract (fase 1 en fase 2)			
Algemene administratie – Opdracht voor de levering van hout voor de herinrichting van de binnenplaats van gebouw C – Laagwaardige overheidsopdracht – Goedkeuring van de opdrachtvoorwaarden, te raadplegen bedrijven en gunning van het contract	VB van 1 oktober 2025	Bourguignon Bois	€ 5.478,10 excl. btw, of € 6.628,50 incl. btw
Sociale dienst: Aanschaf van een tool/software voor het beheer van de ontvangst van de begunstigden van het OCMW van Elsene - Goedkeuring van de gunning (2e fase)	VB van 1 oktober 2025	ESII Belgium	€ 35.991,76 excl. btw, of € 43.550,03 incl. btw
Afdeling Ouderen en Jongeren, Residentie Van Aa – Opdracht voor leveringen – Laagwaardige overheidsopdracht met als onderwerp: "Actieve en passieve personenliften voor de Residentie Van Aa van het OCMW van Elsene" – Goedkeuring van de opdrachtvoorwaarden, te raadplegen bedrijven en gunning van het contract (fase 1 en fase 2)	VB van 29 oktober 2025	Dynamédical (kavel 1 – actieve personenlift) en Arjo (kavel 2 – passieve personenlift)	Kavel 1: € 2.550,66 excl. btw, of € 3.086,30 incl. btw Kavel 2: € 5.276,36 excl. btw, of € 6.384,40 incl. btw
Afdeling Ouderen en Jongeren, Residentie Van Aa – Opdracht voor leveringen – Laagwaardige overheidsopdracht met referentienummer 2025 – 029 – open trolley voor zorgkundigen en met als onderwerp: "Open trolley voor zorgkundigen in de Residentie Van Aa van het OCMW van Elsene" –	VB van 29 oktober 2025	Mercura Industries	€ 940,68 excl. btw, of € 1.138,22 incl. btw

Goedkeuring van de opdrachtvoorwaarden, te raadplegen bedrijven en gunning van het contract (fase 1 en fase 2)			
Algemeen bestuur: Aankoop van Sinterklaaslekkernijen voor het personeel van het OCMW van Elsene – Goedkeuring van de opdrachtvoorwaarden, de te raadplegen bedrijven en de gunning van het contract	VB van 29 oktober 2025	Leonidas	€ 7.644,97 € incl. btw
Algemeen bestuur - Gebouwen voor huisvesting - Privépatrimonium: Voorraadopdracht voor de levering van verf, schildersgereedschap en vloer- en wandbekleding met aandacht voor milieuaspecten (2 jaar) - Goedkeuring van de gunning (2e fase)	VB van 29 oktober 2025	Miniox (kavel 1 – verf en kavel 2 – vloer- en wandbekleding)	Kavel 1: € 25.996,05 excl. btw, of € 31.455,22 incl. btw Kavel 2: € 25.335,71 excl. btw, of € 30.656,21 incl. btw
Gebouwen voor huisvesting - Levering van meubilair voor de eetzaal op de 2e en 3e verdieping van de Residentie Jean Van AA - Laagwaardige overheidsopdracht - Goedkeuring van de opdrachtvoorwaarden, de te raadplegen bedrijven en de gunning van het contract	VB van 12 november 2025	Bedimo	€ 18.778,00 excl. btw, of € 22.721,38 incl. btw
Dienst Werken: Overheidsopdracht – Voorraadcontract voor de levering van elektrisch gereedschap voor de Dienst Werken van het OCMW van Elsene (4 jaar) – Goedkeuring van de gunning (2e fase)	VB van 12 november 2025	Clabots (kavel 1 – aankoop van machines en kavel 2 – onderhoud van machines)	Kavel 1: € 33.132,56 excl. btw, of € 40.090,40 incl. btw Kavel 2: € 5.175,20 excl. btw, of € 6.261,99 incl. btw
Algemene administratie - Gebouwen	VB van 12 november 2025	Sanistock	€ 49.798,53 excl. btw, of €

voor huisvesting - Privépatrimonium: Voorraadcontract voor de levering van sanitair en verwarmingsapparatuur voor renovaties in regie en de algemene administratie (3 jaar) - Goedkeuring van de gunning (2e fase)			60.256,22 incl. btw
Afdeling Ouderen en Jongeren – Residentie Van Aa – Opdracht voor leveringen – Laagwaardige overheidsopdracht met referentienummer 2025 – 015 – Vloerschrobber en met als onderwerp: "Vloerschrobber voor de Residentie Van Aa van het OCMW van Elsene" – Goedkeuring van de opdrachtvoorwaarden, de te raadplegen bedrijven en de gunning van het contract (fase 1 en fase 2)	VB van 26 november 2025	Globalnet	€ 3.024,66 excl. btw, of € 3.659,84 incl. btw
Afdeling Ouderen en Jongeren , Residentie Van Aa – Opdracht voor leveringen – Laagwaardige overheidsopdracht met referentienummer 2025-007 – meubilair voor kapsalon, met als onderwerp: "Meubilair voor het kapsalon in de Residentie Van Aa van het OCMW van Elsene – Goedkeuring van de opdrachtvoorwaarden, de te raadplegen bedrijven en de gunning van het contract (fase 1 en fase 2)	VB van 26 november 2025	RCOS	€ 5.449,10 excl. btw, of € 6.593,41 incl. btw
Algemene administratie - Opdracht voor de levering van vloerbedekking voor het platte dak van de 1e	VB van 26 november 2025	Tegel Concept	€ 8.906,49 excl. btw, of € 10.776,85 incl. btw

verdieping van de achtervleugel van gebouw C – Laagwaardige overheidsopdracht - Goedkeuring van de opdrachtvoorwaarden, de te raadplegen bedrijven en gunning van het contract			
Gebouwen voor huisvesting – Overheidsopdracht voor leveringen – Aankoop en onderhoud van apparatuur voor professionele keukens (2 jaar) – Goedkeuring van de gunning van het contract (2e fase)	VB van 26 november 2025	Kitchen Concept	€ 19.639,38 excl. btw, of € 23.763,65 incl. btw
Gebouwen voor huisvesting: Aanschaf van een vitale functiemonitor voor Residentie Uren van Geluk – Goedkeuring van de opdrachtvoorwaarden, te raadplegen bedrijven en goedkeuring van de gunning	VB van 10 december 2025	Gohy	€ 1.355,20 excl. btw, of € 1.639,79 incl. btw
Gebouwen voor huisvesting: Aanschaf van drie rolstoelen voor Residentie Uren van Geluk – Goedkeuring van de Opdrachtvoorwaarden, te raadplegen bedrijven en goedkeuring van de gunning	VB van 10 december 2025	Gohy	€ 821,04 excl. btw, of € 870,30 incl. btw
Algemene administratie - Opdracht voor de levering van schappen en voorraadindeling voor het magazijn van de dienst Werken (gebouw D) – Laagwaardige overheidsopdracht - Goedkeuring van de opdrachtvoorwaarden, te raadplegen bedrijven en gunning van het contract	RMW van 17 december 2025	Storacon	€ 25.612,00 excl. btw, of € 30.990,52 incl. btw

Opdrachten voor diensten			
Huurwoningen - Overheidsopdracht voor diensten voor de installatie van meters en de verhuur van warmtemeters met de mogelijkheid tot het op afstand aflezen van het verbruik, voor woningen gelegen aan Léon Cuissestraat 20, 1050 Elsene - Laagwaardige overheidsopdracht - Goedkeuring van de opdrachtvoorwaarden, te raadplegen bedrijven en gunning van het contract	VB van 23 juli 2025	Ista	€ 6.728,72 excl. btw, of € 7.132,44 incl. btw
Gebouwen voor huisvesting: Overheidsopdracht voor diensten – Opdracht van coördinerend en raadgevend arts met mogelijkheid tot tijdelijke vereniging voor het RH/RVT Jean Van Aa en het RH Uren van Geluk (4 jaar) – Goedkeuring van de gunning van het contract (2e fase)	VB van 03 september 2025	Tijdelijke vereniging van de dokters Marote, Stuyck en Evaldre	€ 138.842,96 excl. btw, of € 168.000,00 incl. btw
Algemene administratie – Sociale mobiliteit: Overheidsopdracht voor de verhuur van deelauto's voor zakelijke ritten van de medewerkers van het OCMW van Elsene (4 jaar) - Laagwaardige overheidsopdracht - Goedkeuring van de opdrachtvoorwaarden, de te raadplegen bedrijven en de gunning van het contract	VB van 17 september 2025	Optimobil Bruxelles – Cambio Bruxelles	€ 2.915,70 excl. btw, of € 3.528,00 incl. btw
Algemene administratie - Gebouwen voor huisvesting: Opdracht voor	VB van 17 september 2025	Goldfire	€ 90.480,00 excl. btw, of € 109.480,80 incl. btw

diensten inzake brandrisicoanalyse (1 jaar, kan twee keer verlengd worden) – Goedkeuring van de gunning van het contract (2e fase)			
Algemene administratie: Gunning van opdracht CGV SIB22DS4002 voor de terbeschikkingstelling van een coördinator gezondheid en veiligheid (CGV) in het kader van de energiebesparende renovatie van gebouw C, via de aankoopcentrale van de intercommunale Sibelga – goedkeuring van de uitgaven	RMW van 24 september 2025	Cosep	€ 9.665,60 excl. btw, of € 11.695,38 incl. btw
Algemene administratie - Gebouwen voor huisvesting: Voorraadopdracht voor verhuisdiensten voor de diensten van het OCMW van Elsene (4 jaar) – Goedkeuring van de gunning (2e fase)	RMW van 24 september 2025	Dockx Movers (kavel 1 – verhuizing van de sociale dienst en kavel 2 – verhuizing van Residentie Uren van Geluk)	Kavel 1: € 32.200,00 excl. btw, of € 38.962,00 incl. btw Kavel 2: € 41.800,00 excl. btw, of € 50.578,00 incl. btw
Algemene administratie - Gebouwen voor huisvesting – DGBH – Dagcentrum: overheidscontract voor diensten – Personenvervoer per touringcar voor excursies in België (1 jaar) – Laagwaardige overheidsopdracht – Goedkeuring van de opdrachtvoorwaarden, de te raadplegen bedrijven en de gunning van het contract	VB van 29 oktober 2025	Autocars Toussaint	€ 7.616,96 excl. btw, of € 8.073,98 incl. btw
Departement Ouderen en Jongeren – Project Dentelle: Opdracht voor diensten inzake de aanstelling van een coördinator gezondheid en veiligheid voor de renovatie van het gebouw gelegen aan de	VB van 29 oktober 2025	Advex	€ 1.550,00 excl. btw, of € 1.875,50 incl. btw

Wijnstokstraat 19, 1050 Elsene – Goedkeuring van de opdrachtvoorwaarden, de te raadplegen bedrijven en de gunning van het contract			
Algemene administratie: Laagwaardige overheidsopdracht – overheidsopdracht voor diensten voor het herontwerp van het intranet van het OCMW van Elsene – Goedkeuring van de opdrachtvoorwaarden, de te raadplegen bedrijven en de gunning van het contract	VB van 29 oktober 2025	Cobea	€ 15.000,00 € INCL. BTW
Afdeling Ouderen en Jongeren – Residentie Van Aa en Residentie Uren van Geluk – Overheidsopdracht voor diensten – Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande publicatie, met als onderwerp: "Medisch-sanitair vervoer voor de Bewoners van de rusthuizen van het OCMW van Elsene" – Goedkeuring van de gunning van het contract (Fase 2)	VB van 29 oktober 2025	Kavel 1 (niet-spoedeisend ambulancevervoer): Sulumob Kavel 2 (licht medisch transportvoertuig): Proximité santé	€ 121.800,00 incl. btw voor beide kavels
Algemene administratie – Gebouwen voor huisvesting - Overheidsopdracht voor diensten – Verzameling en vernietiging van archieven met vertrouwelijke papieren documenten van het OCMW van Elsene (1 jaar + 3 verlengingen) – Goedkeuring van de gunning (2e fase)	VB van 29 oktober 2025	MCA Recycling	€ 46.670,00 excl. btw, of € 56.470,70 incl. btw
Algemene administratie - Gebouwen	VB van 29 oktober 2025	Equans	€ 36.581,31 excl. btw, of €

voor huisvesting: Overheidsopdracht voor onderhouds- en instandhoudingsdiensten voor de HVAC-installaties van het OCMW van Elsene – Goedkeuring van de contractwijziging			44.263,39 incl. btw
Gebouwen voor huisvesting: Overheidsopdracht voor diensten inzake de "Terbeschikkingstelling van uitzendkrachten voor de zorg- en keukensector van de rusthuizen van het OCMW van Elsene" – Goedkeuring van de gunning (2e fase)	RMW van 20 november 2025	Human Supports Medical	€ 520.000,00 excl. btw, of € 629.200,00 incl. btw
Algemene administratie: laagwaardige overheidsopdracht – Overheidsopdracht voor websiteonderhoudsdiensten voor het OCMW van Elsene – Goedkeuring van de contractwijziging	VB van 26 november 2025	Woomera	€ 2.000,00 excl. btw, of € 2.420,00 incl. btw
Gebouwen voor huisvesting: laagwaardige overheidsopdracht – overheidsopdracht voor diensten inzake het uitvoeren van een brandveiligheidsaudit ten behoeve van de verlenging van de SIAMU-accreditatie van de Residentie Jean Van AA – Goedkeuring van de opdrachtvoorwaarden, de te raadplegen bedrijven en de gunning van het contract	VB van 26 november 2025	PA4U	€ 24.500,00 excl. btw, of € 29.645,00 incl. btw
Algemene administratie: laagwaardige overheidsopdracht – Overheidsopdracht voor websiteontwerpdiensten voor het	VB van 10 december 2025	Woomera	€ 4.960,00 excl. btw, of € 6.001,60 incl. btw

OCMW van Elsene – Goedkeuring van de contractwijziging			
Gebouwen voor huisvesting: Overheidsopdracht voor diensten met als voorwerp “Farmaceutische diensten en producten, waaronder de individuele medicatievoorbereiding (IMV) voor bewoners van de rusthuizen van het OCMW van Elsene” – Goedkeuring van de gunning (2e fase)	RMW van 17 december 2025	Pharma Force	€ 146.150,00 excl. btw, of € 176.841,50 incl. btw