

RAPPORT ANNUEL DU CPAS D'IXELLES POUR L'EXERCICE 2025

Publication faite en exécution de l'article 7, § 1, de l'ordonnance conjointe du 14 décembre 2017 à la Région de Bruxelles-Capitale et à la Commission communautaire commune sur la transparence des rémunérations et avantages des mandataires publics bruxellois et de l'Arrêté d'exécution du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 octobre 2018 portant exécution de l'article 7 de l'ordonnance conjointe à la Région de Bruxelles-Capitale et à la Commission communautaire commune du 14 décembre 2017 sur la transparence des rémunérations et avantages des mandataires publics bruxellois.

Relevé des présences en réunion, rémunérations et avantages de toute nature ainsi que des frais de représentation (art. 7 § 1^{er}, de l'Ordonnance conjointe à la Région de Bruxelles-Capitale et à la Commission communautaire du 14 décembre 2017 commune sur la transparence des rémunérations et avantages des mandataires publics bruxellois)

Nom	Prénom	Type de mandat, fonction ou fonction dérivée	Organisme	Date de début	Date de fin	Rémunération ou indemnité annuelle brute 2025	Total des jetons de présence	Nombre de séances	Avantage de toute nature	Montant annuel	Frais de représentation	Montant	Outils de travail	TOTAL
ATHEBA	kimberlez	Conseillère	CPAS d'Ixelles			3.484,56	24	24						3.484,56
BONFOND	Laurent	Conseiller	CPAS d'Ixelles	-	2/02/2025	435,57	3	3	/					435,57
BRUGHMANS	Jonathan	Conseiller	CPAS d'Ixelles	3/02/2025	=>	1.451,90	8	8	/					1.451,90
CHEGDANI	Hassan	Président	CPAS d'Ixelles	1/03/2019	=>	142.525,64	N/A	176	Internet	445,80	cafés, biscuits et autre pendant réunions	449,57	3648,95	147.069,96
IBRAHIM DALIYEH	Mourad	Conseiller	CPAS d'Ixelles	3/02/2025	=>	7.549,88	52	52						7.549,88
DANTIN	Charlotte	Conseillère	CPAS d'Ixelles	3/02/2025	=>	4.646,08	32	32						4.646,08
DEGREZ	Thomas	Conseiller	CPAS d'Ixelles	3/02/2025	=>	7.114,31	49	49						7.114,31
DE SPIRILET	Béatrice	Conseillère	CPAS d'Ixelles	3/02/2025	=>	3.920,13	27	27						3.920,13
DELAPIERRE	Jacqueline	Conseiller	CPAS d'Ixelles	-	2/02/2025	871,14	6	6						871,14
FRENAY	Marie	Conseiller	CPAS d'Ixelles	-	2/02/2025	290,38	2	2						290,38
GIL	Elena	Conseillère	CPAS d'Ixelles	3/02/2025	=>	7.840,26	55	55						7.840,26
HERSCOVICI	Anne	Conseiller	CPAS d'Ixelles	-	2/02/2025	1.306,71	9	9						1.306,71
OOSTERWIJK	Gerard	Conseiller	CPAS d'Ixelles	-	2/02/2025	435,57	3	3						435,57
PIROTTIN	Vinciane	Conseillère	CPAS d'Ixelles	3/02/2025	=>	9.146,69	63	63	Internet	432,00				9.578,69
LEAL SORIA	Raquel	Conseiller	CPAS d'Ixelles	-	2/02/2025	580,76	4	4						580,76
ROGER	Noémie	Conseillère	CPAS d'Ixelles	3/02/2025	=>	6.969,12	48	48						6.969,12
ROUCOURT PERROZI	Geoffrey	Conseiller	CPAS d'Ixelles	-	2/05/2025	2.015,56	14	14						2.015,56
STEVENS	Peggy	Conseillère	CPAS d'Ixelles	07/07/2024	=>	6.678,74	45	45	Internet	540,00				7.218,74
TIHON	François	Conseiller	CPAS d'Ixelles	-	2/02/2025	5.807,60	40	40						5.807,60
TRAN	Thuc	Conseiller	CPAS d'Ixelles	-	2/02/2025	730,95	5	5						730,95
VANDERHEST	Gustave	Conseiller	CPAS d'Ixelles	3/02/2025	=>	7.259,50	50	50						7.259,50
YARAMBA	Janvière	Conseillère	CPAS d'Ixelles	3/02/2025	=>	12.486,34	86	86	Internet	329,89				12.816,23

Liste des voyages des mandataires publics – article 7, § 1er, de l’ordonnance conjointe du 14 décembre 2017

Néant

Inventaire des marchés publics – article 7, § 1er, de l’ordonnance conjointe du 14 décembre 2017

Type de marché	Date du marché	Bénéficiaires	Montants
<u>Marchés de travaux</u>			
Administration générale - Marché de travaux de rénovation de diverses ferronneries du bâtiment C – Marché public de faible montant - Approbation des conditions du marché, des firmes à consulter et de l'attribution du marché	BP du 17 septembre 2025	Jérôme Perilleux	16.750,00 € HTVA, soit 20.267,50 € TVAC
Administration générale - Marché de travaux de rénovation des égouttages situés à hauteur du bâtiment A – Marché public de faible montant - Approbation des conditions du marché, des firmes à consulter et de l'attribution du marché	BP du 17 septembre 2025	Service Chemisage	11.130,00 € HTVA, soit 13.467,30 € TVAC
Administration : Marché de travaux de réalisation de carottages au sein du bâtiment C, en vue du placement de la ventilation – Approbation des conditions du marché, des firmes à consulter et de l’approbation de l’attribution	BP du 29 octobre 2025	VandenC&T	13.372,00 € HTVA, soit 16.180,12 € TVAC
Bâtiments d’hébergement : Marché de travaux d’installation d’un réseau Wifi au sein des deux résidences du CPAS d’Ixelles – Approbation de	BP du 12 novembre 2025	Screen Services	7.560,00 € HTVA, soit 16.335,00 € TVAC (lot 1) et 7.560,00 € HTVA, soit 9.147,60 € TVAC (lot 2)

l'attribution (2ème phase)			
<u>Marchés de fournitures</u>			
Service Médiation dettes – Marché public de fournitures - Acquisition et maintenance d'un logiciel métier pour le service de médiation de dettes (4 ans) - Approbation des conditions du marché, des firmes à consulter et de l'attribution du marché	BP du 03 septembre 2025	Logicalsys	11.386,50 € HTVA, soit 13.777,67 € TVAC
Bâtiments d'hébergement – Marché public de fournitures – Achat "fourniture de vaisselle et ustensiles de cuisine (4 ans) – approbation de l'attribution (2ème phase)	BP du 01 ^{er} octobre 2025	Demuyneck-Verrax	117.310,05 € HTVA, soit 141.945,16 € TVAC
Département des Aînés et des Jeunes – Résidence Van Aa – Marché de fournitures – Marché public de faible montant portant la référence 2025 – 030 – kiné bobath et dont l'objet est : « Table de kiné Bobath pour la Résidence Van Aa du CPAS d'Ixelles » – Approbation des conditions du marché, des firmes à consulter et de l'attribution du marché (phase 1 et phase 2)	BP du 01 ^{er} octobre 2025	Arseus Medical	2.998,51 € HTVA, soit 3.628,20 € TVAC
Administration générale – Marché de fourniture de bois pour le réaménagement de la cour intérieure du bâtiment C – Marché public de faible montant – Approbation des conditions du marché, des firmes à	BP du 01 ^{er} octobre 2025	Bourguignon Bois	5.478,10 € HTVA, soit 6.628,50 € TVAC

consulter et de l'attribution du marché			
Service social : Acquisition d'un outil/logiciel de gestion d'accueil des bénéficiaires du CPAS d'Ixelles - Approbation de l'attribution (2ème phase)	BP du 01 ^{er} octobre 2025	ESII Belgium	35.991,76 € HTVA, soit 43.550,03 € TVAC
Département des Aînés et des Jeunes, Résidence Van Aa – Marché de fournitures – Marché public de faible montant dont l'objet est : « Lève-personnes actif et lève-personnes passif pour la Résidence Van Aa du CPAS d'Ixelles » – Approbation des conditions du marché, des firmes à consulter et de l'attribution du marché (phase 1 et phase 2)	BP du 29 octobre 2025	Dynamédical (lot 1 – lève-personne actif) et Arjo (lot 2 – lève personne passif)	Lot 1 : 2.550,66 € HTVA, soit 3.086,30 € TVAC Lot 2 : 5.276,36 € HTVA, soit 6.384,40 € TVAC
Département des Aînés et des Jeunes, Résidence Van Aa – Marché de fournitures – Marché public de faible montant portant la référence 2025 – 029 – chariot ouvert aide-soignant et dont l'objet est : « Chariot ouvert aide-soignant pour la Résidence Van Aa du CPAS d'Ixelles » – Approbation des conditions du marché, des firmes à consulter et de l'attribution du marché (phase 1 et phase 2)	BP du 29 octobre 2025	Mercura Industries	940,68 € HTVA, soit 1.138,22 € TVAC
Administration générale : Achat de friandises pour la Saint-Nicolas du personnel du CPAS d'Ixelles – Approbation des conditions du marché, des firmes à consulter et de	BP du 29 octobre 2025	Léonidas	7.644,97 € TVAC

l'approbation de l'attribution			
Administration générale - Bâtiments d'hébergement - Patrimoine privé : Marché stock de fourniture de peinture, d'outils de peintre en bâtiment et de revêtements de sol et muraux tenant compte de préoccupations environnementales (2 ans) - Approbation de l'attribution (2ème phase)	BP du 29 octobre 2025	Miniox (lot 1 – peinture et lot 2 – revêtements de sols et muraux)	Lot 1 : 25.996,05 € HTVA, soit 31.455,22 € TVAC Lot 2 : 25.335,71 € HTVA, soit 30.656,21 € TVAC
Bâtiments d'hébergement - Marché de fourniture de mobilier pour les salles à manger des 2ème et 3ème étage de la Résidence Jean Van AA - Marché public de faible montant - Approbation des conditions du marché, des firmes à consulter et de l'attribution du marché	BP du 12 novembre 2025	Bedimo	18.778,00 € HTVA, soit 22.721,38 € TVAC
Service Travaux : Marché public de fournitures – Marché stock de fourniture d'outillage électrique pour le Service travaux du CPAS d'Ixelles (4 ans) – Approbation de l'attribution (2ème phase)	BP du 12 novembre 2025	Clabots (lot 1 – achat des machines et lot 2 – entretien et maintenance des machines)	Lot 1 : 33.132,56 € HTVA, soit 40.090,40 € TVAC Lot 2 : 5.175,20 € HTVA, soit 6.261,99 € TVAC
Administration générale - Bâtiments d'hébergement - Patrimoine privé : Marché stock de fourniture de matériel de plomberie et de chauffage pour les rénovations en régie et l'administration générale (3 ans) - Approbation de l'attribution (2ème phase)	BP du 12 novembre 2025	Sanistock	49.798,53 € HTVA, soit 60.256,22 € TVAC
Département des Aînés et des Jeunes – Résidence Van Aa – Marché de fournitures – Marché public de faible	BP du 26 novembre 2025	Globalnet	3.024,66 € HTVA, soit 3.659,84 € TVAC

montant portant la référence 2025 – 015 – Autolaveuse et dont l’objet est : « Autolaveuse pour la Résidence Van Aa du CPAS d’Ixelles » – Approbation des conditions du marché, des firmes à consulter et de l’attribution du marché (phase 1 et phase 2)			
Département des Aînés et des Jeunes, Résidence Van Aa – Marché de fournitures– Marché public de faible montant portant la référence 2025 - 007 - mobilier salon coiffure et dont l’objet est : « Mobilier pour le salon de coiffure de la Résidence Van Aa du CPAS d’Ixelles » – Approbation des conditions du marché, des firmes à consulter et de l’attribution du marché (phase 1 et phase 2)	BP du 26 novembre 2025	RCOS	5.449,10 € HTVA, soit 6.593,41 € TVAC
Administration générale - Marché de fourniture de revêtement de sol pour la toiture plate du 1er étage de l’aile arrière du bâtiment C – Marché public de faible montant - Approbation des conditions du marché, des firmes à consulter et de l’attribution du marché	BP du 26 novembre 2025	Tegel Concept	8.906,49 € HTVA, soit 10.776,85 € TVAC
Bâtiments d’hébergement – Marché public de fournitures – Achat et entretien d’appareils pour cuisines professionnelles (2 ans) – Approbation de l’attribution du marché (2ème phase)	BP du 26 novembre 2025	Kitchen Concept	19.639,38 € HTVA, soit 23.763,65 € TVAC
Bâtiments d’hébergement :	BP du 10 décembre 2025	Gohy	1.355,20 € HTVA, soit 1.639,79 €

Acquisition d'un moniteur de surveillance des signes vitaux pour la Résidence les Heures Douces – Approbation des conditions du marché, des firmes à consulter et de l'approbation de l'attribution			TVAC
Bâtiments d'hébergement : Acquisition de trois chaises roulantes pour la Résidence les Heures Douces – Approbation des conditions du marché, des firmes à consulter et de l'approbation de l'attribution	BP du 10 décembre 2025	Gohy	821,04 € HTVA, soit 870,30 € TVAC
Administration générale - Marché de fourniture de rayonnages et aménagement du stock du magasin du service travaux (bâtiment D) – Marché public de faible montant - Approbation des conditions du marché, des firmes à consulter et de l'attribution du marché	CAS du 17 décembre 2025	Storacon	25.612,00 € HTVA, soit 30.990,52 € TVAC
Marchés de services			
Propriétés louées - Marché de services d'installation de compteurs et de location de calorimètres avec relevés des consommations à distance, pour les logements situés rue Léon Cuisse, 20 à 1050 Ixelles - Marché public de faible montant - Approbation des conditions du marché, des firmes à consulter et de l'attribution du marché	BP du 23 juillet 2025	Ista	6.728,72 € HTVA, soit 7.132,44 € TVAC
Bâtiments d'hébergement : Marché public de services – Marché de	BP du 03 septembre 2025	Association momentanée formée par les Docteurs Marote, Stuyck et	138.842,96 € HTVA, soit 168.000,00 € TVAC

médecin coordinateur et conseiller, avec possibilité d'association momentanée, pour la MR/MRS Jean Van Aa et pour la MR Les Heures Douces (4 ans) – Approbation de l'attribution du marché (2ème phase)		Evaldre	
Administration générale – Mobilité sociale : Marché public de services ayant pour objet la location de voitures partagées pour les déplacements professionnels des agents du CPAS d'Ixelles (4 ans) - Marché public de faible montant - Approbation des conditions du marché, des firmes à consulter et de l'attribution du marché	BP du 17 septembre 2025	Optimobil Bruxelles – Cambio Bruxelles	2.915,70 € HTVA, soit 3.528,00 € TVAC
Administration générale - Bâtiments d'hébergement : Marché de services d'analyses de risques incendie (1 an avec deux reconductions) – Approbation de l'attribution du marché (2ème phase)	BP du 17 septembre 2025	Goldfire	90.480,00 € HTVA, soit 109.480,80 € TVAC
Administration générale : Attribution marché CSS SIB22DS4002 pour une mission de mise à disposition d'un coordinateur sécurité-santé (CSS) dans le cadre de la rénovation énergétique du bâtiment C, via la centrale d'achat de l'intercommunale Sibelga – approbation de la dépense	CAS du 24 septembre 2025	Cosep	9.665,60 € HTVA, soit 11.695,38 € TVAC
Administration générale – Bâtiments d'hébergement : Marché stock de services de déménagement pour les services du CPAS d'Ixelles (4 ans) – Approbation de l'attribution (2ème	CAS du 24 septembre 2025	Dockx Movers (lot 1 – déménagement du service social et lot 2 – déménagement de la Résidence Les Heures Douces)	Lot 1 : 32.200,00 € HTVA, soit 38.962,00 € TVAC Lot 2 : 41.800,00 € HTVA, soit 50.578,00 € TVAC

phase)			
Administration générale - Bâtiments d'hébergement – SAFPA – Centre de jour : marché public de services – Transports de personnes en car pour excursions en Belgique (1 an) - Marché public de faible montant - Approbation des conditions du marché, des firmes à consulter et de l'attribution du marché	BP du 29 octobre 2025	Autocars Toussaint	7.616,96 € HTVA, soit 8.073,98 € TVAC
Département des aînés et des jeunes – Projet Dentelle : Marché de services de désignation d'un coordinateur sécurité-santé pour la rénovation de l'habitation sis rue de la Treille, 19 à 1050 Ixelles – Approbation des conditions du marché, des firmes à consulter et de l'approbation de l'attribution	BP du 29 octobre 2025	Advex	1.550,00 € HTVA, soit 1.875,50 € TVAC
Administration générale : marché public de faible montant – marché public de services de refonte de l'intranet du CPAS d'Ixelles - Approbation des conditions du marché, des firmes à consulter et de l'attribution du marché	BP du 29 octobre 2025	Cobea	15.000,00 € TVAC
Département des Aînés et des Jeunes – Résidence Van Aa et Résidence Les Heures Douces – Marché public de services – Procédure Négociée Sans Publication Préalable et dont l'objet est : « Transport médico-sanitaire pour les Habitants des maisons de repos du CPAS d'Ixelles » – Approbation de l'attribution du	BP du 29 octobre 2025	Lot 1 (transport en ambulance non-urgent) : Sulumob Lot 2 (véhicule sanitaire léger) : Proximité santé	121.800,00 € TVAC pour les deux lots

marché (Phase 2)			
Administration générale – Bâtiments d’hébergement Marché public de services – Collecte et destruction des archives papier confidentielles du CPAS d’Ixelles (1 an + 3 reconductions) – Approbation de l’attribution (2ème phase)	BP du 29 octobre 2025	MCA Recycling	46.670,00 € HTVA, soit 56.470,70 € TVAC
Administration générale - Bâtiments d'hébergement : Marché public de services d'entretien et de maintenance des installations HVAC du CPAS d'Ixelles – Approbation de l’avenant au marché	BP du 29 octobre 2025	Equans	36.581,31 € HTVA, soit 44.263,39 € TVAC
Bâtiments d'hébergement : Marché public de services ayant pour objet « Mise à disposition de personnel intérimaire pour les secteurs soins et cuisine des maisons de repos du CPAS d'Ixelles » – Approbation de l’attribution (2ème phase)	CAS du 20 novembre 2025	Human Supports Medical	520.000,00 € HTVA, soit 629.200,00 € TVAC
Administration générale : marché public de faible montant – Marché public de services de maintenance du site WEB pour le CPAS d’Ixelles – Approbation de l’avenant au marché	BP du 26 novembre 2025	Woomera	2.000,00 € HTVA, soit 2.420,00 € TVAC
Bâtiments d’hébergement : marché public de faible montant – marché public de service de réalisation d’un audit relatif à la sécurité incendie en vue du renouvellement de l’agrément SIAMU de la Résidence Jean Van AA - Approbation des conditions du marché, des firmes à consulter et de l’attribution du	BP du 26 novembre 2025	PA4U	24.500,00 € HTVA, soit 29.645,00 € TVAC

marché			
Administration générale : marché public de faible montant – Marché public de services de conception du site WEB du CPAS d’Ixelles – Approbation de l’avenant au marché	BP du 10 décembre 2025	Woomera	4.960,00 € HTVA, soit 6.001,60 € TVAC
Bâtiments d'hébergement : Marché public de services ayant pour objet « Services et produits pharmaceutiques comprenant la préparation de médication individuelle (PMI) pour les résidents des maisons de repos du CPAS d’Ixelles » – Approbation de l’attribution (2ème phase)	CAS du 17 décembre 2025	Pharma Force	146.150,00 € HTVA, soit 176.841,50 € TVAC